



Утверждаю:
Председатель комиссии
Е.В.Магомедова
03.05.2018 г.

ПРОТОКОЛ №20/1 - АЗ/18
проведения аукциона по извещению №270318/0104198/02
лот №1

г. Иркутск

03.05.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 03 мая 2018 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 января 2018г. №25-рп; от 19 февраля 2018 г. №118-рп, «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.03.2018 г. №02-51-3589/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.03.2018г. и в печатном издании «Вестник Мамонского муниципального образования» от 30.03.2018 г.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 002 кв.м кадастровый номер 38:06:130817:2084 адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Наличная,53.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Основной вид использования объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки, Мамонского муниципального образования земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 02.11.2017 № 13196 «О предоставлении информации».

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 11.05.2017 № 125

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Дополнительная информация:

Границы земельного участка пересекает деревянный забор, в точке №1 на 45 см, в точке №2 на 22 см, в точке №3 на 49 см, площадь наложения составляет 26 кв. м (схема прилагается).

Земельный участок попадает в охранную зону ТП.

На земельном участке перепад высот.

Начальный размер годовой арендной платы: 71 500 (Семьдесят одна тысяча пятьсот) руб.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 145 (Две тысячи сто сорок пять) руб.;

Размер задатка: 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 35 750 (Тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят) руб.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	№68 11 час. 00 мин. 24.04.2018	Дёмина Юлия Владимировна	г. Иркутск, ул. Баумана, 187-65

На аукцион не явились:

1.	№70 15 час.05 мин. 24.04.2018	Магомедов Вячеслав Геннадьевич	Иркутская обл. г. Черемхово, ул. Лермонтова, д.5, кв. 51
----	--	--------------------------------	---

4. Решение комиссии: в связи с присутствием на аукционе единственного участника, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным участником, принявшим участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Член комиссии

1.Васильев Дмитрий Валерьевич


(подпись)

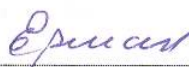
Секретарь комиссии

2. Черепанова Светлана Владимировна


(подпись)

Аукционист

3. Ермак Виктор Акимович


(подпись)

Победитель

 И.В. / 
03.05.18